

LOKALPLAN 127

Fanø Bryghus
Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby

FANØ KOMMUNE

FORSLAG November 2022



OFFENTLIG HØRING

Forslag til lokalplan nr. 127 "Fanø Bryghus - Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby" offentliggøres på www.fanoe.dk og www.plandata.dk og fremlægges i offentlig høring i otte uger fra den **XX.XX.XXXX til den XX.XX.XXXX**.

Du er velkommen til i høringsperioden at indsende ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til planforslaget. Vi skal have dine bemærkninger senest den **XX.XX.XXXX**.

Du skal indsende dine bemærkninger til Plan, Byg & Klima ved Fanø Rådhus, ved at gå ind via Fanø Kommunes **høringsportal**: www.fanoe.dk/horinger-og-tilladelser og indsende et online høringssvar.

Hvis du ikke vil benytte høringsportalen, kan du gøre følgende:

- Via e-post: Send en besked på adressen raadhuset@fanoe.dk eller via digital post fra din digitale postkasse.
- Via brevpost: Skriv til Fanø Kommune, Teknisk Forvaltning (Plan, Byg og Klima), Skolevej 5-7, 6720 Fanø og mærk bidraget med "Lokalplan nr. 127, Fanø Kommune".

Bemærk at det indsendte skal være forsynet med læseligt navn og adresse og være underskrevet.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til Plan, Byg & Klima på tlf. 76660660 eller skrive via sikker post.

Status	Forslag
Plannavn	Lokalplan nr. 127
Titel	Fanø Bryghus Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby
Forslagsdato	November 2022
Høring start	
Høring slut	
Dato for vedtagelse	
Dato for ikrafttræden	



HVAD ER EN LOKALPLAN?

Ifølge Planloven skal der udarbejdes en lokalplan inden der igangsættes et større byggeri, foretages større nedrivninger eller væsentlige ændringer i anvendelse af en ejendom. I øvrigt kan der altid udarbejdes en lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

Byrådet fastsætter i en lokalplan bindende bestemmelser om f.eks. et areals anvendelse, bebyggelse og materialer, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af huse, bymiljøer og landskabstræk mv. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen. Lokalplanen kan også indskrænke de muligheder for anvendelse og bebyggelse som kommuneplanen angiver.

OFFENTLIG HØRING

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan. Længden på høringsperioden kan variere og skal være i overensstemmelse med gældende planlov. På den måde er det muligt for den enkelte borger at vurdere forslaget og eventuelt fremkomme med bemærkninger eller ændringsforslag, inden byrådet vedtager lokalplanen endeligt.

Lokalplanen indberettes til plandata.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

HANDLEPLIGT

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan heller ikke medfører handlepligt til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen. Ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt Kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen. Tekst i kursiv, illustrationer og billeder, som er opstillet til venstre for lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser, og er derfor ikke bindende.

Lokalplanens redegørelse beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og oplysninger om hvorvidt gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.

Lokalplanens kortbilag er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og principper, og de har derfor bindende virkning.

INDHOLD

BAGGRUND OG FORMÅL	5
LOKALPLANOMRÅDET	6
LOKALPLANENS INDHOLD	6
LOKALPLANBESTEMMELSER	10
§ 1 FORMÅL	10
§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	10
§ 3 ANVENDELSE	11
§ 4 Udstykning	11
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	11
§ 6 LEDNINGSANLÆG OG BELYSNING	12
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	13
§ 8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN	14
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	16
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG ANDRE LOKALPLANER	16
§ 12 RETSVIRKNINGER	16
§ 13 VEDTAGELSESPÅTEGNING	18

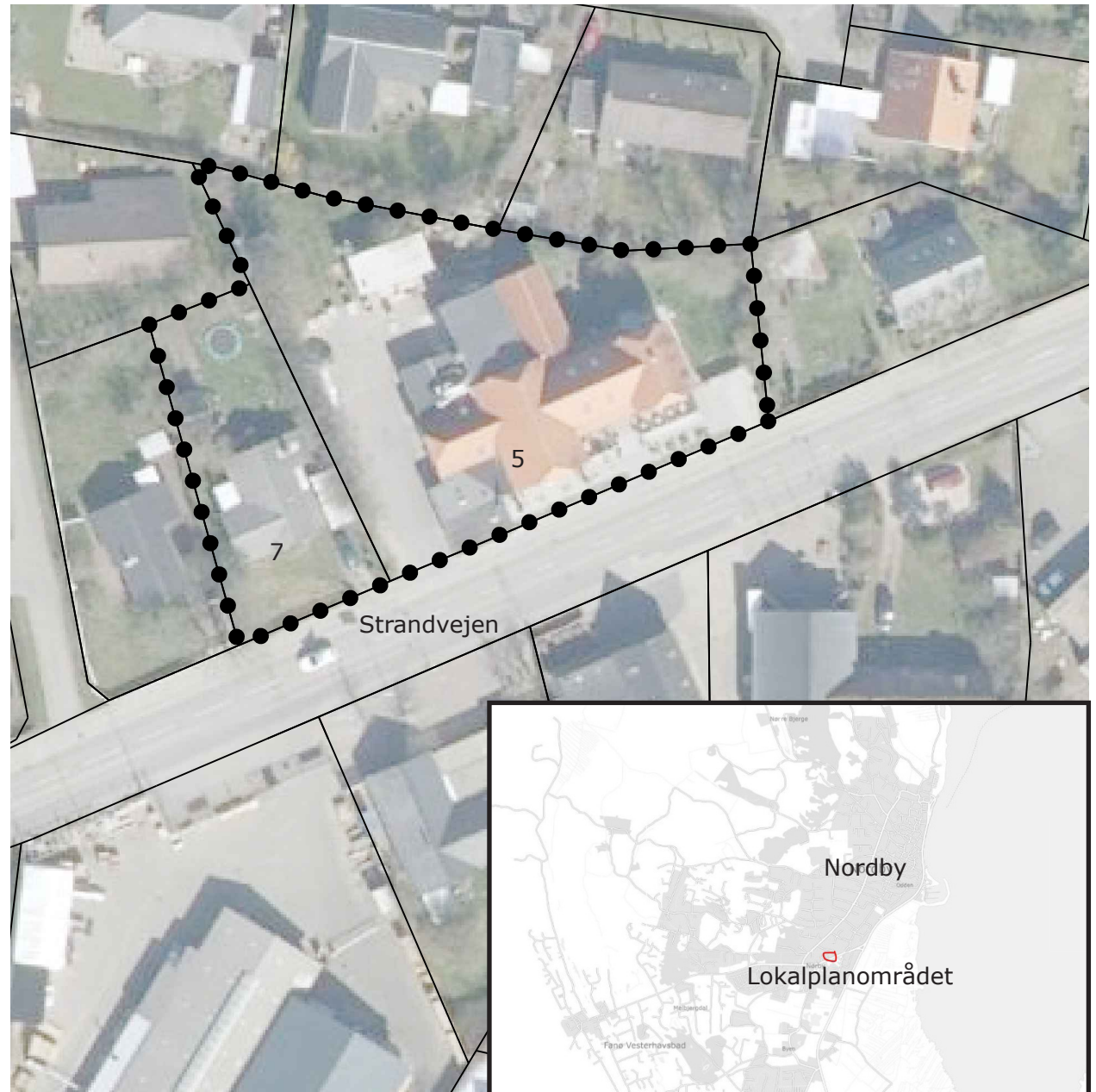
REDEGØRELSE	19
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	19
KOMMUNEPLAN	19
LOKALPLAN	19
ZONESTATUS	19
KULTURHISTORIE	19
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KYSTNÆRHEDSZONEN	20
KLIMATILPASNINGSPÅN	20
HANDICAPPOLITIK	20
TEKNISK FORSYNING	21
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	21
MILJØVURDERING	21
LOKALPLANENS FORHOLD TIL NATIONALPARK VADEHAVET	22
INTERNATIONALT NATURBESKYTTelsesOMRÅDE	22
NATURBESKYTTelsesLOVEN	23
MILJØBESKYTTelsesLOVEN	23
BYGGELOVEN	24
VEJLOVEN	24
JORDFORURENING	24
MUSEUMSLOVEN	24
SERVITUTTER	25
KORTBILAG 1: MATRIKELKORT	26
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT, BYGGEFELTER	27
KORTBILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN	28
BILAG 4: STØJNOTAT	

BAGGRUND OG FORMÅL

Mikrobryggeriet Fanø Bryghus blev grundlagt i 2006, og har siden da ændret de fysiske forhold indenfor den hidtidige planlægning, lokalplan 83, som har sat de fysiske rammer.

Fanø Bryghus har opkøbt naboejendommen Strandvejen 7, som nedrives for at udvide bryggeriets grundareal.

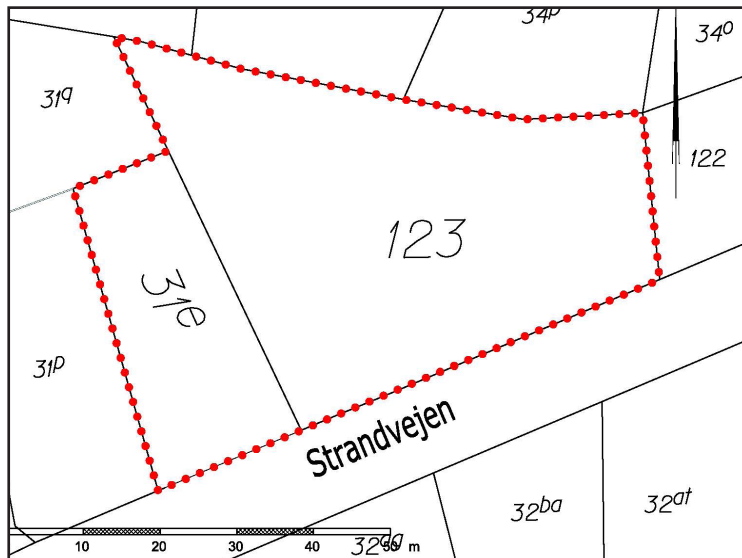
Nærværende lokalplan viderefører eksisterende lovlige forhold, og giver der ud over mulighed for at udvide bygningsmassen med 250m², som illustrativt svarer til en udvidelse af bebyggelsen, som vist på illustrationsplanen, Kortbilag 3. Derudover giver lokalplanen mulighed for at udvide parkeringsarealet. Disse tilføjelser til de nuværende forhold, vil skabe en bedre funktionalitet for bryghuset, gæster og naboer.



Lokalplanområdets beliggenhed i Nordby, Fanø.



Luftfoto 1. Bryghusets nære omgivelser og planområdets afgrænsning vist i røde prikker.



Kortbilag 1. med matrikelskel og afgrænsning af lokalplanområdet.

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanens afgrænsning kan ses af kortbilag 1. Lokalplanområdet er 2.760 m² stort og er beliggende i byzone. Området er omfattet af matrikel 123 og 31e, Rindby By, Nordby, og er beliggende i kote 4,5-5 m DVR90. I Kommuneplan 2021 for Fanø Kommune er planområdet udlagt til erhvervsformål og dette videreføres i lokalplanen.

Området ligger i den sydlige del af Nordby ved Strandvejen. Mikrobryggeriet ligger nord for Strandvejen, og øst, vest og syd for et boligområde med parcelhuse. Overfor bryggeriet, syd for Strandvejen, ligger et lokalcenterområde med bl.a. udvalgsvarerforretninger, byggemarked og Nørby Kro.

Bryggeriet har til huse i bygningerne til det tidligere elværk med tilhørende bestyrerbolig. Det tidligere elværk fremtræder kompakt i røde mursten med rødt tegltag, og er opført i 1919. Derudover er der indenfor planområdet to transformatorstationer og en telefoncentral for TDC.

LOKALPLANENS INDHOLD

ANVENDELSE

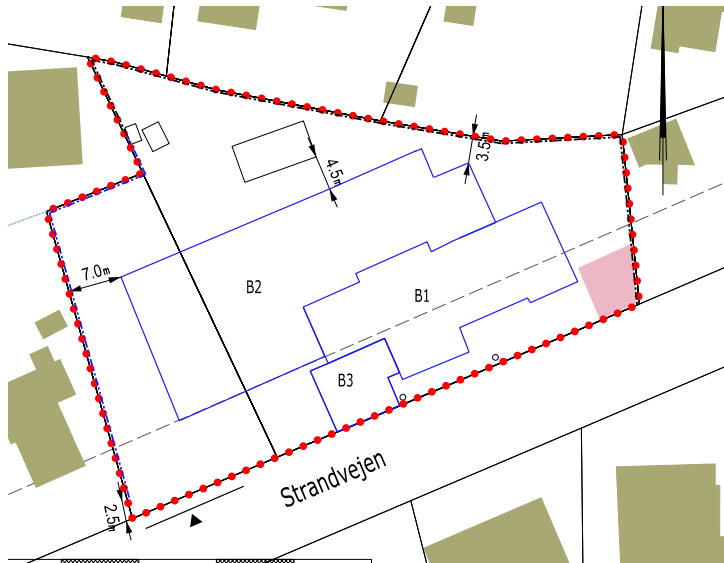
Lokalplanen muliggør, at eksisterende lovlige anvendelse videreføres, herunder mikrobryggeri med café/restaurant, food truck og salg af egne varer, samt en bolig i tilknytning til virksomheden. Mikrobryggeriet har ikke hidtil solgt deres produkter i en dertil indrettet butik, hvilket nærværende lokalplan giver mulighed for.

Hvis bryggeriet, og tilknyttede aktiviteter ophører, giver lokalplanen mulighed for at bygningsmassen kan benyttes til andre erhverv i miljøklasse 1-2, som fx engroshandel og lagervirksomhed, distribution samt tilknyttet servicevirksomhed.

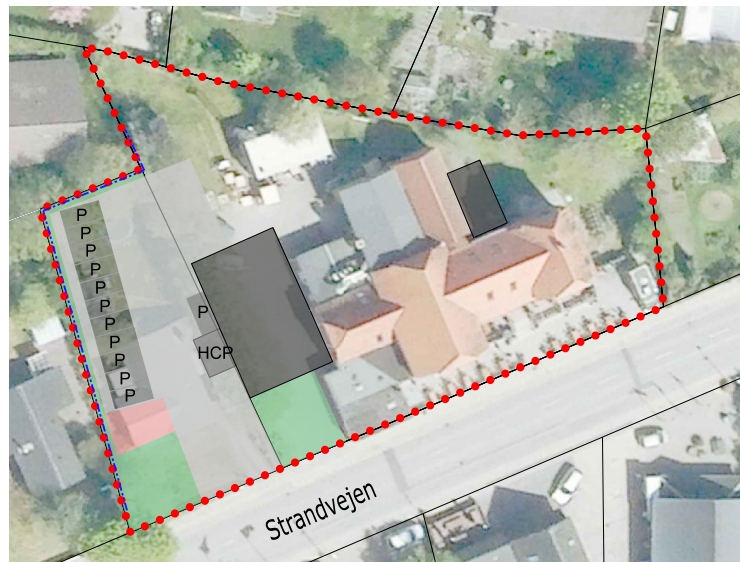
BEBYGGELSE

For ejendommen som et hele fastsætter lokalplanen en bebyggelsesprocent på 45, og lokalplanen muliggør op til 250 m², ud over de eksisterende ca. 827 m². Dette råderum svarer cirka til de to nye bygninger, der er vist på illustrationsplanen, kortbilag 3.

På kortbilag 2 ses tre byggefelter, hvor inden for bygningsmassen må opføres. Byggefelt B1 rummer det tidligere elværks bygninger. Lokalplanen sikrer bygningsmassen for det gamle el-



Kortbilag 2 med byggefeltet og -linje, adgang og støjværn.



Kortbilag 3. Illustrationsplan med et eksempel på arealanvendelse.

værk med bevarende bestemmelser. Byggefelt B2 rummer både eksisterende byggeri, uden bevaringsværdi, og tomme byggefelt, hvor nye tilbygninger må opføres, og hvor den eksisterende bygningsmasse må nedrives og genopføres. Den eksisterende bygning i byggefelt B3 ligger indenfor vejbyggelinjen, og lokalplanen giver ikke mulighed for at genopføre denne, hvis den nedrives. Den må gerne ombygges.

Tankerne bag opførelse af ny bebyggelse i planområdet er, at bygningernes højde skal afpasses til det oprindelige byggeri, dvs. det gamle elværk, med en højde på 7 m, og med tage med sadeltag, ensidig taghældning eller fladt tag. Hvad angår farve- og materialevalget til ny bebyggelse, og eventuel erstatningsbyggeri i B2, skal denne fremstå kontrasterende til det gamle elværk, for at understøtte det bevaringsværdige bryggeri, og bringe dette i fokus. Der må ikke benyttes signalfarver eller reflekterende materialer, og der skal vælges ensfarvede materialer til hhv. facader og tag.

I lokalplanens bestemmelser er anført, at vinduer i facaden ikke må medføre indbliksgener. Denne bestemmelse vil på samme tid sikre behovet for dagslys i bryggeriet og hensynet til naboer.

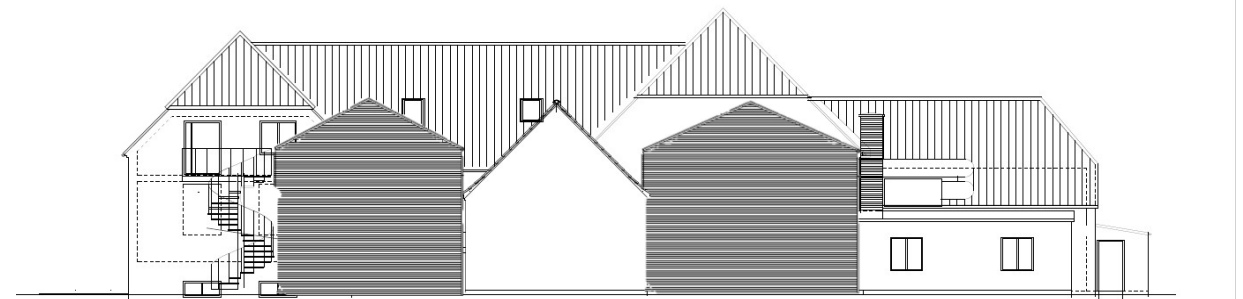


Fig. 1. Illustration af facade mod nord. Den skraverede bygning til venstre er et eksempel på en ny bygning.

Illustrationen viser eksisterende facader mod nord, samt et eksempel på en ny bygning, som er den skraverede bygning til venstre. Denne vil kunne rummes inden for byggefelt B2 mod nordskellet, med en højde på 7 m, 5 m i bredden og 8 m i længden.

Der blev i januar 2020 givet dispensation fra gældende lokalplan til at placere en Food Truck på et i dispensationen udpeget areal. Dette areal er videreført i nærværende lokalplan, og ses på Kortbilag 2.

UBEBYGGEDE AREALER

Der ønskes et attraktivt og funktionelt område.

Ved udvidelsen af planområdet og lokalplanens bestemmelser sikres tilstrækkelig parkeringsmuligheder til cykler og biler, så parkering i mindre grad finder sted på tilgrænsende veje, naboområder og indenfor vejbyggelinjen.

Lokalplanen sikrer også at belysning ikke vil genere omgivelserne, ved at der i bestemmelserne stilles krav om, at arbejdsbelysning kun må opsættes i en højde op til 4 m, blændfrit og med nedadrettet lyskegle. Derudover at belysning af gæsteparkering kun må opføres i en højde op til 1.5 m, og skal være blændfrit for omgivelserne.

Lokalplanen fastlægger, at planområdet har et ordenligt og oprydligt udtryk ved at stille krav om skiltning og flag, ved at stille krav om afskærmning af oplag (fx paller og affaldscontainere) i forbindelse med bryggeriets drift med et sort fast hegn. I tillæg hertil at der ikke gives mulighed for etablering af solenergianlæg på terræn og oplag af køretøjer og lignende.

Anlæggelse af nye parkeringsarealer, skal overholde grænseværdier for støj, og derfor er der i lokalplanen fastsat, at der skal etableres et støjhegn langs det vestlige naboskel med en maksimal højde på 1,8 m, og med en min. afstand til vejskel på 2,5 m, se kortbilag 2. Dette under forudsætning af at parkeringsarealet anlægges som vist på bilag 3. For at opnå et helhedsindtryk, muliggøres derudover at opføre et fast hegn eller lignende i øvrige naboskel.

MILJØMÆSSIGE FORHOLD

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til erhvervsformål i form af virksomheder i miljøklasse 1-2, herunder mikrobryggeri og cafe/restaurant samt butik. Miljøklasserne er en vejledende klassifikation af forskellige erhverv, baseret på gennemsnitsberegninger og -betragtninger. Den enkelte virksomhed kan således med dens driftsform, tilrettelæggelse af arbejdsgange og bygningsmæssige udformning både klassificeres højere eller lavere end den vejledende klassifikation.

Lokalplanområdet er beliggende som nabo til boliger, og parkeringsarealet udgør en væsentlig støjkilde for boligerne mod vest, på matr.nr. 31p og 31q Rindby By, Nordby. De vejledende støjgrænser for lokalplanområdet er 45/40/35 dB hhv. dag/aften/nat.

Der er derfor gennemført en støjberegning, se bilag 4, der viser, at det vil være muligt at over-

holde grænseværdier med opførsel af et støjhegn mod matr.nr. 31q Rindby By, Nordby. Lokalplanen fastsætter derfor, at der skal etableres et støjhegn langs vestskellet med en højde på 1,8 m. Se kortbilag 2, såfremt anlæggelse af parkeringsarealet udføres som vist på bilag 3.

VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

Lokalplanen fastlægger, at vejadgang til området skal ske via Strandvejen via én overkørsel. Den vestlige vejadgang rykkes længere mod vest og gøres bredere end hidtil. På denne måde forbedres oversigtsforholdene ved bryghuset. De vejledende oversigtsforhold med friholdelse af et areal på 2,5m * 95 m fra bagkanten af fortovet kan dog ikke imødekommes.

Langt de fleste gæster hos bryghuset ankommer på cykel, hvortil der er indrettede parkeringsarealer. For at øge trafiksikkerheden for bløde trafikanter, sænke trafikale nabogener, og for at imødekomme parkeringsbehovet fra bryghusets kørende gæster, fastlægges i lokalplanen, at der skal etableres parkeringsarealer til biler. Lokalplanen fastsætter, at der som minimum skal etableres 1 parkeringsplads pr. 150 m² erhvervsareal, 1 p-plads per 60 m² serveringsareal, og 1 parkeringsplads for boligen, herunder minimum 1 handicap p-plads, og herefter 1 handicap p-plads per 25 p-plads.

Af- og pålæsning sker indenfor lokalplanområdet, hvor eksisterende forhold tillader tilstrækkeligt manøvrerum. Af illustrationsplanen ses, at der kan sikres tilstrækkeligt parkeringsareal og manøvrerum til af- og pålæsning, renovations- og beredskabskøretøjer, når bygningsmassen øges, samtidig med at ejendommens areal øges.

LOKALPLANBESTEMMELSER

I lokalplanen fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- 1.1 at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål i miljøklasse 1-2, herunder mikrobryggeri, cafe/restaurent og butik.
- 1.2 at fastlægge rammer for virksomhedens aktiviteter, for at forebygge miljøgener i forhold til støj og lugt fra virksomhedens aktiviteter.
- 1.3 at sikre de bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder Kortbilag 2.
- 1.3 at aflyse lokalplan nr. 83 for Fanø Bryghus.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen omfatter matr. nr. 123 og 31e Rindby By, Nordby og afgrænses som vist på kortbilag 1.
- 2.2 Lokalplanområdet fastholdes i byzone.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 1-2.
- 3.2 Der må etableres erhverv som mikrobryggerier, engroshandel og lagervirksomhed, distribution samt tilknyttet servicevirksomhed.
- 3.3 I tilknytning til virksomheden må der etableres en helårsbolig, café/restaurent og en butik med salg af udvalgsvarer.

§ 4 Udstykning

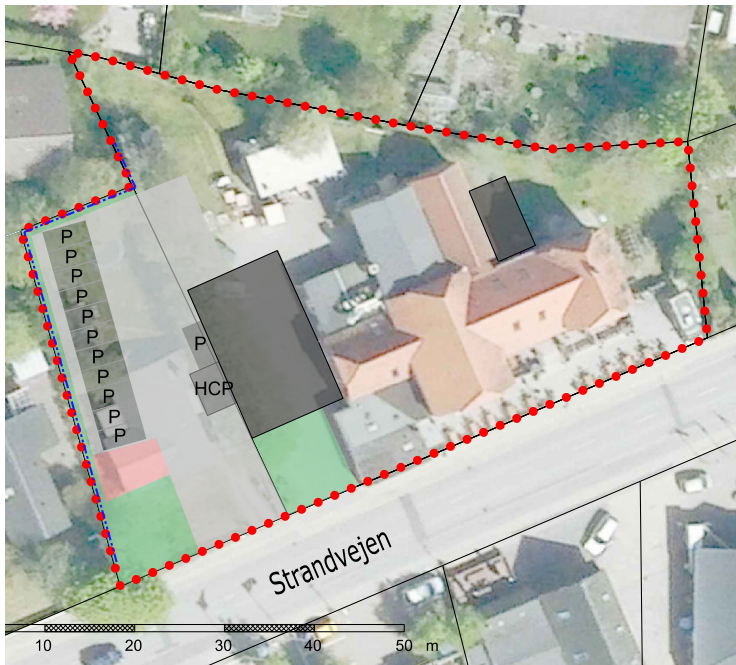
- 4.1 Ejendommen 31e og 123 Rindby By, Nordby sammenlægges til én ejendom.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1 Adgang til planområdet skal ske via Strandvejen med én overkørsel, som vist på Kortbilag 2.
- 5.2 Der skal sikres 1 p-plads til personbiler for hver
 - 150 m² erhvervsareal,
 - 60 m² serveringsareal
 - boligenhed, og
 - min 1. handicap p-plads for hver 25 p-plads.

Der skal dog altid sikres min. 1 handicap p-plads.

- 5.3 Der må ikke ske parkering på arealet mellem vejbyggelinjen og Strandvejen, ud over en Food Truck, som kun må placeres indenfor det udpegede areal som vist på Kortbilag 2.
- 5.4 Ved projektering af parkerings- og vendepladser skal det sikres, at de dimensioneres og har tilstrækkeligt manøvrerum til fx renovations-, flytte- og beredskabskøretøjer.



Kortbilag 3. Illustrationsplan med eksempel på arealanvendelse.



Billede 1 der viser et eksempel på en blændfri og nedadrettet belysning.

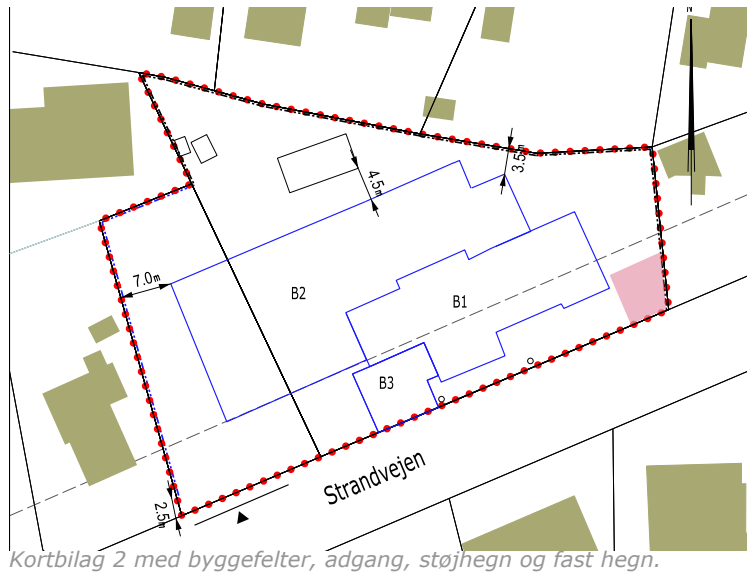


Billede 2 der viser, hvordan etablerede flagstænger og skilt på facade med løse bogstaver.

§ 6 LEDNINGSANLÆG, BELYSNING OG SKILTNING

- 6.1 Området skal fortsat være tilsluttet Fanø Kommunes spildevandsanlæg.
- 6.2 Vandforsyning skal fortsat ske fra Fanø Vandværk.
- 6.3 Elforsyning skal fortsat ske via Norlys ledningsnet.
- 6.4 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 6.5 Belysning af arbejdsareal til driften må opføres i en højde op til 4 m, og skal monteres blændfrit og med nedadrettet lyskegle for at mindske genevirkninger for naboer.

Belysning til gæsteparkering må opføres i en højde op til 1.5 m, og skal monteres blændfrit for omgivelserne.
- 6.6 Håndtering af renovation skal ske i henhold til det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald for Fanø Kommune.
- 6.7 Indenfor planområdet må der etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, fx transformerstationer o.l., såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.
- 6.8 Skilte, må opsættes eller påmales i form af løse bogstaver på bygningers facader.
- 6.9 Skilte skal relatere sig til virksomheder i planområdet.
- 6.10 Lysskilte må ikke som følge af lysstyrke eller placering, give anledning til genevirkning i nærområdet. Kun skiltebogstaver og virksomhedslogoer må have bagbelysning. Bagbelysning af skilte skal udføres med farve og lysstyrke, som er tilpasset bygningens facadekarakter, og uden blinkende eller løbende effekter.
- 6.11 Der må ikke opsættes midlertidige annoncebannere på facade eller terræn.
- 6.12 Der må opsættes maks. to flagstænger indenfor byggelinjen, se Kortbilag 2.



§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom må maks. udgøre 45.
- 7.2 Der må kun bygges indenfor byggefelter, se kortbilag 2, dog må byggeri i byggefelt B3 ikke genopføres i tilfælde af nedrivning.
- 7.3 Ud over eksisterende byggeri, må der i byggefelt B2 maks. opføres yderligere 250 m².
- 7.4 Bygningshøjden for ny bebyggelse, herunder tilbygninger, må ikke overstige 7 m målt fra terræn.
- 7.5 Bygninger må opføres i op til 1 etage med udnyttet tagetage.
- 7.6 Terrænregulering må ikke overstige ± 0.25 m i forhold til det eksisterende naturlige terræn.



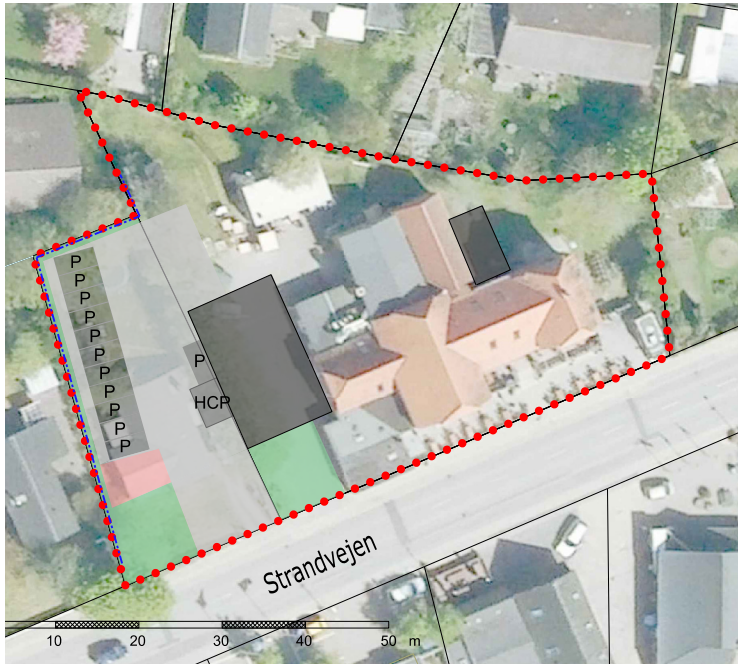
Billede 3 med med bygning i byggefelt B3 til venstre i billedet.

§ 8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Byggeri i byggefelt B1, må ikke nedrives.
- 8.2 Til- og ombygninger af den eksisterende bebyggelse indenfor byggefelt B1 skal ske med respekt for dennes arkitektur, så der opnås en god helhedsvirkning indenfor området.

Til- og ombygninger af bygninger i B1 skal udføres med røde blødstrøgne teglsten og facader skal fremstå som blank murværk.
- 8.3 Nyopførsel og genopførsel af bygninger i byggefelt B2 skal opføres i materialer, der fremstår i kontrast med det gamle elværk i byggefelt B1.
- 8.4 I byggefelt B2 og B3, må der ikke benyttes plastiktagrender og kompositmaterialer.
- 8.5 Facade- og tagbeklædning må ikke udføres i signalfarver samt reflekterende og blanke bygningsmaterialer. Farvevalget skal være ensfarvet.
- 8.6 Tage i byggefelt B2 skal udføres som sadeltage, flade tage eller som tage med ensidig hældning.
- 8.7 Ovenlysvinduer skal nedfældes i tagfladen.
- 8.8 Vinduer i facaden må ikke medføre indbliksgener til naboer.
- 8.9 Der må kun opsættes antirefleksbehandlede solpaneler, solceller og lignende anlæg på facader og tage, når de er velintegreret i bygningens udtryk, dog ikke i B1.
- 8.10 Alle tekniske installationer så som varmepumper mm. skal inddækkes.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER



Kortbilag 3, Illustrationsplan med eksempel på arealanvendelse.

- 9.1 Der må etableres beplantning i hele planområdet inden for vejbyggelinjen, dog kun i en højde op til 0,8 m, for at tilgodese oversigtsarealer.
- 9.2 Langs vestskellet mod matr.nr. 31p og 31q Rindby By, Nordby skal der etableres et støjhegn på 1,8 m, for at afværge støj fra parkeringsarealet, såfremt parkeringsarealet anlægges som vist på Kortbilag 3.

Støjhegnet skal have en min. afstand på 2,5 m til vejskel ved vejadgangen.
- 9.3 Langs øvrige skel må der opføres et fast hegn eller lignende med en højde på 1.8 m, se Kortbilag 2.
- 9.4 Renovation og udendørs oplagring skal afskærmes med et fast hegn og/eller en stedsgrøn beplantning.
- 9.5 Der må ikke opsættes solenergianlæg på terræn.
- 9.6 Henstilling af både, campingvogne eller uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted indenfor området.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Hvor det er nødvendigt, at ny bebyggelse er tilsluttet spildevandssystem og vandforsyning, skal bebyggelsen være tilsluttet Fanø Vand før bebyggelsen tages i brug.
- 10.2 Før ny parkering tages i brug skal støjkrav for parkering dokumenteres overholdt ved beregning, jf. § 9.2

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG ANDRE LOKALPLANER

- 11.1 Ved denne lokalplans endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse ophæves og aflyses Lokalplan 83 – for Fanø Bryghus, vedtaget d. 20. februar 2006.
- 11.2 Privatretlige servitutter og andre tilstandsservitutter, jfr. Planlovens § 18, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

§ 12 RETSVIRKNINGER

VARIGE RETSVIRKNINGER

- 12.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter Planlovens §18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 12.2 Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg mv., der er omtalt i planen.
- 12.3 Byrådet kan ifølge planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.
- 12.4 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen. Tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, når de angives i lokalplanen.

- 12.5 Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder planlovens og byggelovens bestemmelser.
- 12.6 Fanø Kommune har påtaleret, for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

- 12.7 Fra starten af den offentlige høringsperiode har lokalplanforslaget efter planlovens § 17 den midlertidige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold. Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. En byggetilladelse, der er udstedt før offentliggørelsen af planforslaget, berøres ikke.
 - 12.8 Den foreløbige retsvirkning gælder, indtil lokalplanen er offentliggjort efter endelig vedtagelse. Dog gælder den foreløbige retsvirkning højst et år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.
 - 12.9 Efter den offentlige høringsperiode og inden Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes efter forslaget, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om byggearbejde m.v. der er lokalplanpligtigt.
-

§ 13 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Frank Jensen
Borgmester

Søren Abildtrup
Kommunaldirektør

- 13.1 Forslag til Lokalplan nr. 127 er vedtaget til offentliggørelse på Byrådets møde den XX.XX.2022
- 13.2 Lokalplan nr. 127 er endelig vedtaget på Byrådets møde den xx.xx.2022

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

KOMMUNEPLAN

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø's rammer for området. Uoverensstemmelsen er følgende punkter:

- Kommuneplanramme 1.E.6 sammenlægges med kommuneplanramme 1.E.4, og enkelte bestemmelser ændres, herunder bebyggelsesprocent.

På den baggrund er ændring nr. 03 til kommuneplanen offentliggjort samtidig med denne lokalplan, hvor der er redegjort nærmere for ændringerne.

LOKALPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 83 for Fanø Bryghus, vedtaget d. 20. februar 2006, som nærværende lokalplan erstatter. Lokalplan nr. 83 vil blive aflyst ved vedtagelse af nærværende lokalplan.

Lokalplan nr. 83 har til formål at fastlægge retningslinjer for lokalplanrådets anvendelse til erhvervsområde med mulighed for etablering af et mikrobryggeri, bolig, liberale erhverv og servicefunktioner i relation hertil.

Med lokalplan nr. 127 udvides planområdet med matr.nr. 31e Rindby By, Nordby, Strandvejen nr. 7 og bebyggelsesprocenten for området ændres.

ZONESTATUS

I overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø fastholdes lokalplanområdet i byzone.

KULTURHISTORIE

Bryggeriet har til huse i det tidligere elværk fra 1919. Ejendommen er SAVE registreret med en bevaringsværdi på 3, og derfor er der i bestemmelserne angivet, at den eksisterende bebyggelse indenfor byggefelt B1, skal bevares og at til- og ombygninger af denne skal ske med respekt for dennes arkitektur og godkendes af Fanø Kommune, så der opnås en god helhedsvirkning indenfor området.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KYSTNÆRHEDSZONEN

Planområdet er beliggende i byzone ca. 750 m fra kysten i form af vadehavet mellem Fanø og Esbjerg Kommune/Jylland. Foran bryghuset ligger der fire rækker med bebyggelse i samme højde, og der er derfor ikke visuel kontakt med havet fra planområdet.

Planområdet ligger inden for den bynære kystnærhedszone og er omfattet af kommuneplan 2021 for Fanø's retningslinjer, samt planlovens §§ 5a, stk. 4 og 16, stk. 5, som fastsætter, at der for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal oplyses om påvirkningen. Såfremt bebyggelsen eller anlægget afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for ny bebyggelses højde til maksimalt 7 m, og råderummet for ny bebyggelse er ca. 250 m². Dermed vil den maksimale udnyttelse af byggefelt B2 og bestemmelserne om højde ikke resultere i en større højde eller volumen, end fx de øvrige foranliggende centerområde bebyggelser. Bebyggelsen i planområdet vil derfor ikke afvige fra den eksisterende bebyggelse i området. Samtidig vil bebyggelsen i planområdet ikke kunne opleves fra kysten og omvendt, og vil ikke påvirke kysten visuelt.

KLIMATILPASNINGSPLAN

Det naturlige terræn ligger i kote 4,5-5 m DVR90. Ny bebyggelse skal jf. Kommuneplan 2021 for Fanø som minimum placeres over kote 4,5 m DVR90 for at imødegå risiko for oversvømmelse af bebyggelsen i forbindelse med oversvømmelse fra forhøjet grundvand, regnvand eller stormflod. Lokalplanområdet er ifølge klimatilpasningsplanen beskyttet af digerene i Nordby mod en 100 års storm, som i dag svarer til en havvandstand på 4,40 DVR90. I lokalplanens bestemmelser, er der derfor ikke anført, at terrænet på matr.nr. 31e og 123 skal hæves, for at afværge risiko for at bebyggelsen kan blive oversvømmet.

HANDICAPPOLITIK

Der henvises til den enhver tid gældende handicappolitik for Fanø Kommune.

TEKNISK FORSYNING

Lokalplanområdet forsynes af Fanø Vand A/S med drikkevand og spildevand. Planområdet er spildevand- og vejvandskloakeret. Matr.nr. 123 Rindby By, Nordby er desuden regnvandskloakeret. Ejendommen har pligt til at modtage fjernvarme fra Nordby Fjernvarme, medmindre bygningen opfylder særlige energikrav.

Planområdet el-forsynes via N1 ledningsnet.

Planområdet er omfattet af det til enhver tid gældende regulativ for dagrenovation og genanvendelse for Fanø Kommune.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Der er foretaget en screening af planen med en vurdering af om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der redegøres for screeningen i et særskilt notat, der sendes til høring hos andre berørte myndigheder inden lokalplanforslaget offentliggøres.

I dette afsnit sammenfattes screeningens hovedresultater kortfattet.

I henhold til § 8, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§8, stk. 1, nr.1).
2. Lokalplaner, som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§8, stk.1, nr.2).
3. Lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§8, stk.2, nr.2, jf. §8, stk. 1, nr. 3).

Lokalplan 127 er ikke omfattet af pkt. 1 og 2. Planen er heller ikke omfattet af pkt. 3, idet

det er vurderet, at planen ikke i øvrigt fastlægger rammer for projekter, og som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderingen af planen i henhold til pkt. 3 er foretaget på baggrund af en screening af planen.

Screeningen er beskrevet i et notat:

”Miljøvurdering af lokalplan nr. 127 og kommuneplantillæg nr. 2, 2022, Fanø Bryghus, Mikro-bryggeri ved Strandvejen, Nordby - Screeningsrapport, Maj 2022”

Planen er screenet i forhold den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og dets omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

I screeningen blev der fokuseret på, at den arealmæssige udvidelse af området og mulighed for at øge bygningsmassen og anlægge et parkeringsområde. Støjberegningerne viser at udvidelsen med parkeringsarealet overholder støjgrænser ved opførsel af et støjhegn ved vestskellet. Det vurderes på denne baggrund, at nyt byggeri og etablering af parkering i området ikke vil have negative påvirkninger på området, men positive påvirkninger i form af øget trafikikkerhed. Det vurderes, at ingen bilag IV-arters yngle- og rasteområder vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL NATIONALPARK VADEHAVET

Området ligger inden for nationalpark Vadehavet, som tager afsæt i §1 ”Lov om Nationalparker” og fremgår af §3 i bekendtgørelsen om Nationalpark Vadehavet. Lokalplanen er ikke i strid med målsætningen for nationalparken som beskrevet i Plan for Nationalpark Vadehavet 2013-18 eller Forslag til Nationalparkplan 2019-2025 for Nationalpark Vadehavet.

INTERNATIONALT NATURBESKYTTelsesOMRÅDE

Hvis en lokalplan i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal redegørelsen til planforslaget indeholde en vurdering af planforslagets virkninger jf. Habitatbekendtgørelsen § 6, stk. 1 (bekendtgørelse nr. 4008 af 1. maj 2007). Lokalplanen kan kun vedtages, hvis det vurderes, at planen ikke skader Natura 2000-området.

Planen er screenet og skal ikke konsekvensvurderes efter direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992

fra Rådet for de Europæiske Fællesskaber. Begrundelsen er, at planen ikke skønnes at kunne medføre aktiviteter eller forhold, som kan påvirke et Natura 2000-område herunder beskyttede arter på Habitatdirektivets bilag IV eller disse arters levesteder.

NATURBESKYTTelsesLOVEN

Planområdet ligger ca. 180 m fra Nordby Kirke, og indenfor kirkebyggelinjen. I lokalplanens bestemmelser er anført maks. bygningshøjde på 7 m, hvorfor lokalplanens realisering er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 19. Der er bebyggelse mellem lokalplanområdet og Nordby Kirke, og planområdet er ikke synligt fra Nordby Kirke.

Planområdet ligger indenfor skovbyggelinjen fra plantagen på ca. 4 ha ved Fyrevangen og Nordre Kirkegård. Fanø Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen efter lokalplanens endelige vedtagelse, jf. Naturbeskyttelsesloven § 65, eller søger om reduktion eller ophævelse ved Naturstyrelsen, idet kommuneplantillægget og lokalplanen ligger i byzone og ikke giver mulighed for at ændre væsentligt på eksisterende fysiske forhold, og derfor ikke vurderes relevant i forhold til påvirkning af miljøet, herunder det pågældende skovstykke.

MILJØBESKYTTelsesLOVEN

Det eksisterende mikrobryggeri bibeholdes i eksisterende bygninger, lagerkapaciteten og parkeringsarealet øges, mens produktionen ikke øges. Bryggerier m.v. er i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeret som klasse 5, der som udgangspunkt bør placeres i en afstand af 150 m fra boligbebyggelse. Det bemærkes, at klassificeringen er vejledende.

Klassificeringen af bryggerier i håndbogen tager udgangspunkt i bryggerier med en kapacitet på over 50 t pr. dag. Mikrobryggeri har en kapacitet på under 1 t pr. dag og der vil udelukkende blive brygget på hverdage i dagtimerne. Der er dermed tale om en virksomhed af meget begrænset omfang i forhold til udgangspunktet for klassificeringen.

Det vurderes på den baggrund, at det planlagte bryggeri mere retvisende kan sidestilles med et mindre værksted med butik og dermed falder ind under klasse 2. Erhverv i klasse 1 og 2 kan placeres 0-20 m fra boliger.

Det er i lokalplanen fastsat, at ejendommen ikke kan anvendes til erhverv udover klasse 1 og 2. Mikrobryggeriet skal overholde miljøstyrelsens vejledende regler for virksomhedsstøj i boligområder og den fastsatte grænseværdi for lugtemmission.

I henhold til Håndbog om Miljø og Planlægning kan lager og produktion med begrænset tung trafik og øvrig miljøbelastning integreres i byer i områder med god trafikal tilgængelighed.

Disse forudsætninger er opfyldt, idet lokalplanområdet ligger med god køreadgang fra Strandvejen.

BYGGELOVEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementet. Byggeovens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

VEJLOVEN

I forbindelse med lokalplanens realisering skal der ansøges om tilladelse til at etablere en bredere adgang til Strandvejen jf. vejloven. Ladestanderbekendtgørelsen stiller desuden krav om etablering af elladestandere og forberedelse af parkeringspladser til fremtidige elladestandere.

JORDFORURENING

Ifølge Jordforureningsloven er alle eksisterende og fremtidige arealer i byzone som udgangspunkt områdeklassificeret som lettere forurenede.

Matr.nr. 123 Rindby By, Nordby er områdeklassificeret og forurenede på vidensniveau V1. Grunden har tidligere været anvendt til elværk, og der har bl.a. været nedgravet olietank på grunden. Der er ikke foretaget en fuld forureningsundersøgelse af grunden, men en undersøgelse fra 2006 omkring en tilbageværende olietank har ikke vist betydende spor af olieforurening.

Hvis der registreres jordforurening i området efter lokalplanens vedtagelse, kræver byggeri, terrænregulering eller ændret arealanvendelse særlig tilladelse fra Fanø Kommune, der bl.a. vurderer om den ønskede anvendelse medfører øget risiko for sundhed eller miljø.

Der er tale om eksisterende anvendelser på matr.nr. 123 mht. udeservering ved nærværende lokalplans vedtagelse, og der er ikke registreret jordforurening på matr.nr. 31e Rindby By, Nordby. Det råderum som lokalplanen muliggør vurderes ikke at kræve en tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1 fra kommunen, idet det vurderes at anvendelsen til parkeringsareal, beplantning og nye lagerhaller ikke er en miljøfølsom anvendelse. Der skal dog søges tilladelse efter § 8, stk. 2 i forbindelse med anlægsarbejdet.

MUSEUMSLOVEN

Efter museumsloven §23 skal kulturministeren og de statslige og statsanerkendte museer

gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndigheder sørge for at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden. I forbindelse med jordarbejdet, for eksempel ved bygge- og anlægsarbejder, kan der dukke spor af fortidsminder op, som ifølge Museumsloven kan forlanges undersøgt for bygherres regning. Med henblik på at undgå forsinkelser af anlægsarbejde og uforudsete udgifter har bygherren mulighed for at anmode Sydvestejyske Museer om at få foretaget en forundersøgelse, før anlægsarbejdet igangsættes.

SERVITUTTER

I forbindelse med lokalplanens realisering aflyses ikke servitutter. Nedenfor nævnte servitutter er ikke til hindring for lokalplanens realisering.

Tinglyst 22 marts 1965.

Dok. om byggelinjer langs Strandvejen.

Byggelinje 15 m fra Strandvejens vejmidte.

Tinglyst 23. maj 2001

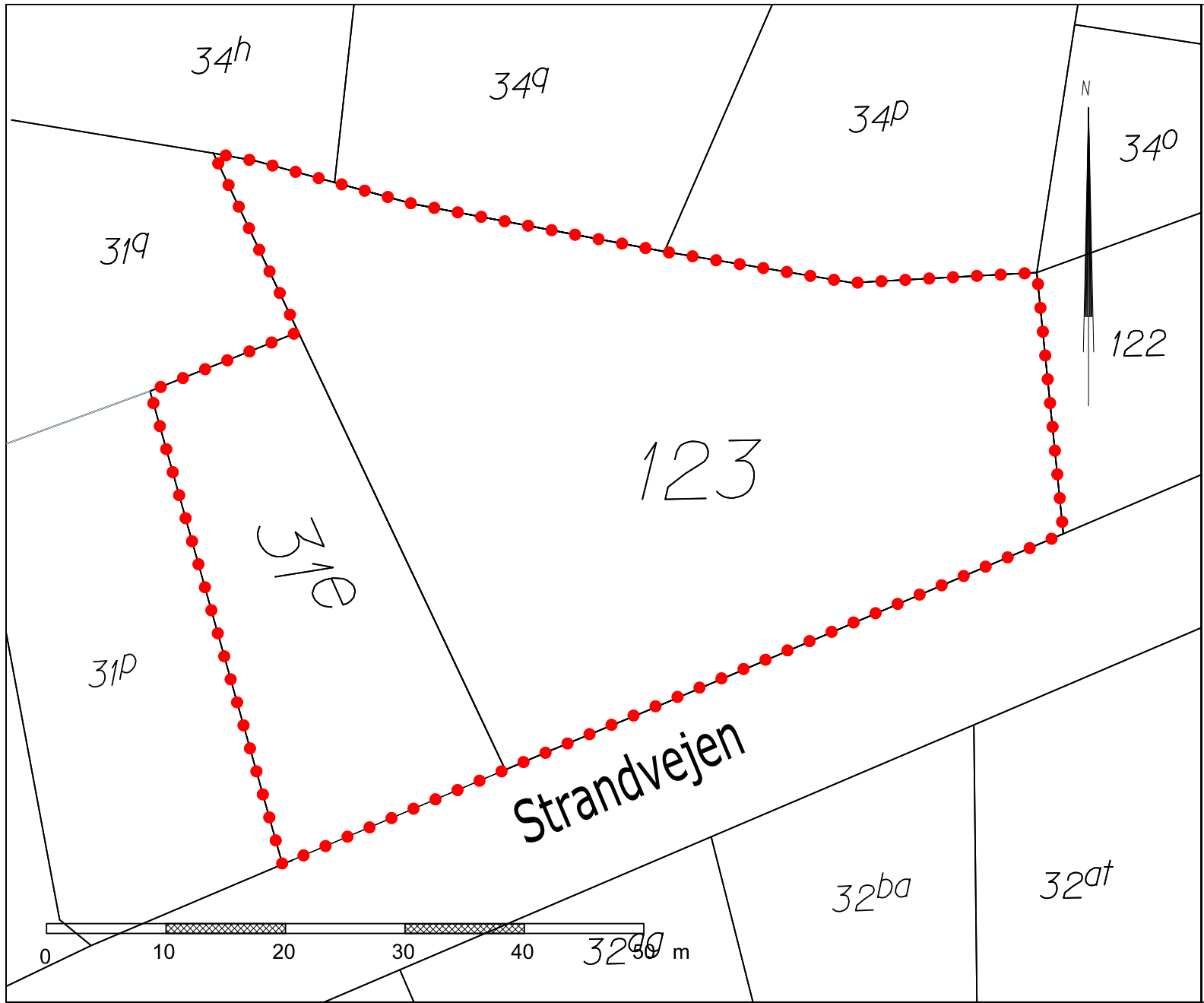
Dok. om tilslutningspligt til fjernvarme

Tinglyst 3. november 1972

Dok. om ret til placering af landautomatcentralbygning

Tinglyst 1. juli 1996

Dok. om telefonledninger i jorden på ejendommen.



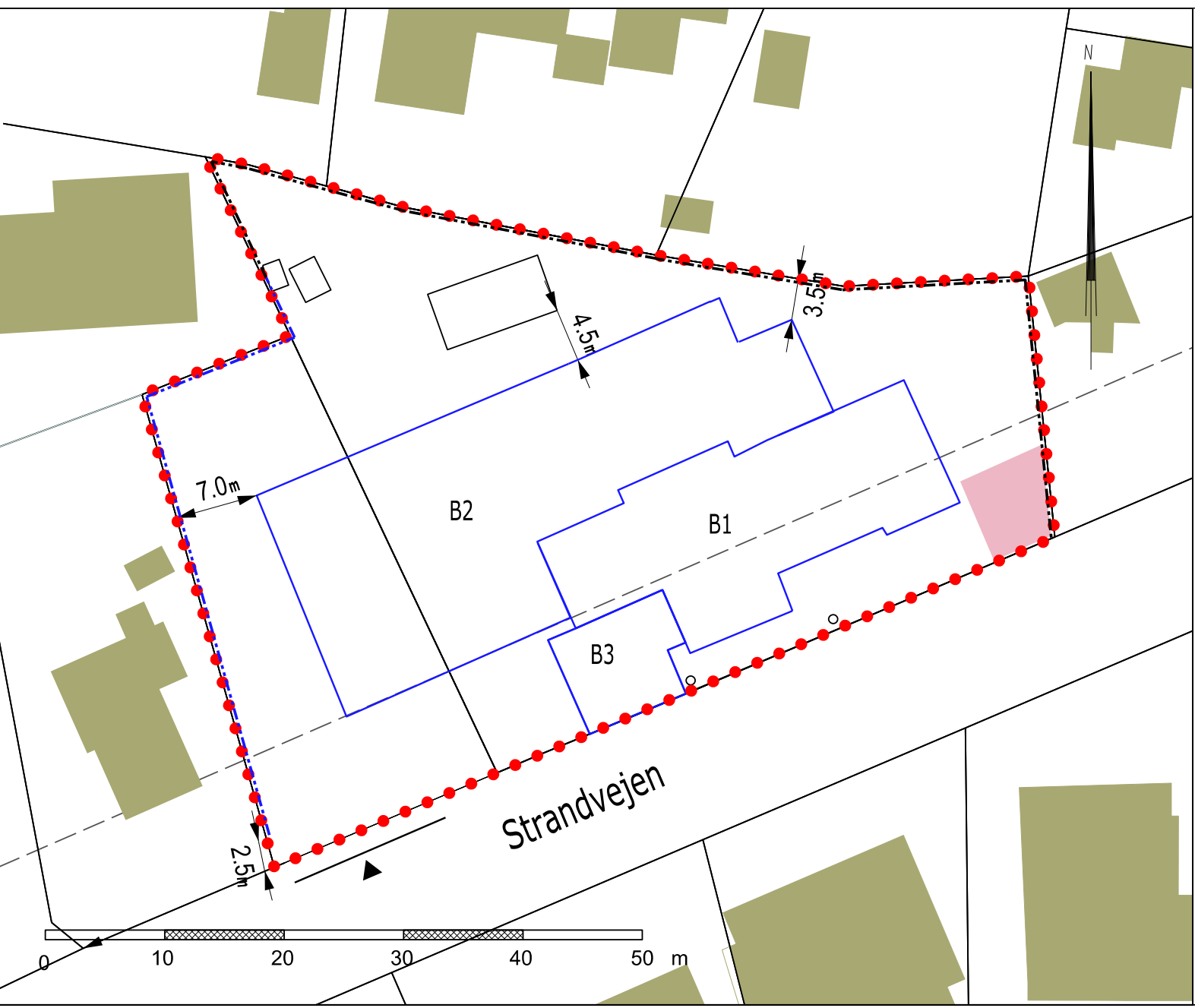
Lokalplan nr. 127
 Kortbilag 1
 Matrikelkort
 November 2022

- Signaturforklaring
- ● ● Lokalplangrænse
 - Matrikelskel

1:500

Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Byggefelt
- - - Tinglyst vejbyggelinje
- · - Støjhegn el. lign.
- · - Fast hegn el. lign.
- Placering af foodtruck
- ▲ Adgang
- Teknisk anlæg
- Flagstang

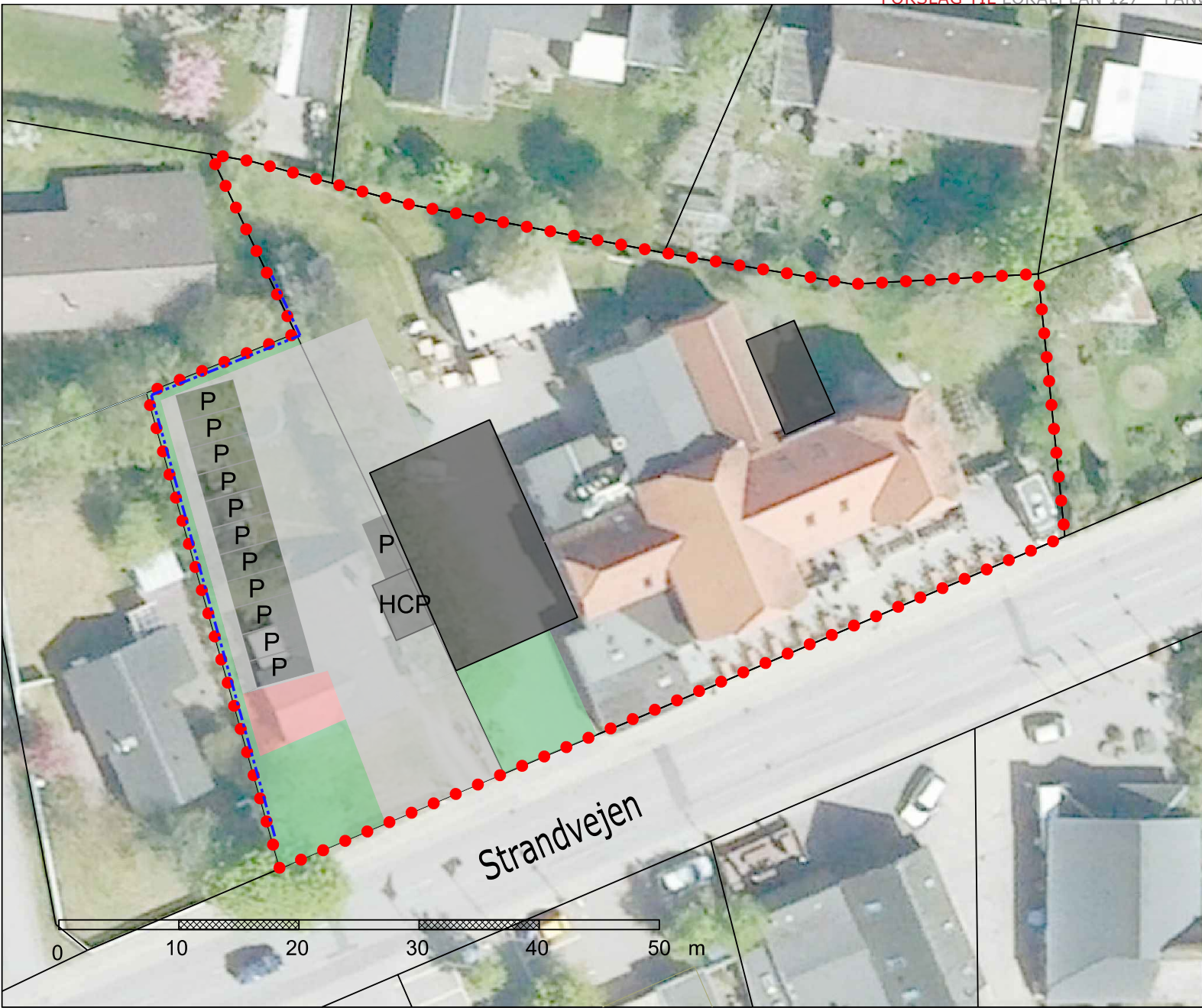


1:500

Lokalplan nr. 127
Kortbilag 3
Illustrationsplan
November 2022

Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Ny bygning
- Vej og parkering
- P P-plads
- Cykelparkering
- Beplantning 0, 8 m
- - - Støjhegn



1:500

Miljøvurdering af lokalplan nr. 127 og kommuneplantillæg nr. 3, Fanø Bryghus, Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby - Screeningsrapport, Maj 2022.

Fanø Kommune

Skolevej 5-7

6720 Fanø

Telefon: 76 66 06 60

CVR: 31210917

raadhuset@fanoe.dk

SAGSFAKTA

Kommuneplantillæg nr. 3 til

Kommuneplan 2021 for

Fanø Kommune & Lokalplan nr. 127

Fanø Bryghus

Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby

Sagsnr.: XXX

Dok.nr.: XXX

Sagsbehandler: XXX

HØRING AF RELEVANTE MYNDIGHEDER

Fanø Kommune er for tiden i gang med at udarbejde Lokalplan 127, og kommuneplantillæg nr. 3, Fanø Bryghus, Mikrobryggeri ved Strandvejen, Nordby og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslagene. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Fanø Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Fanø Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er **xxxdag** den **XX.XX.20XX**.

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 25. juni 2020 trådte lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og **konkrete** projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25.06.2020) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Planer som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. Andre planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 2760 m² og er beliggende Strandvejen 5 og 7, Nordby, Fanø.

Planforslaget giver mulighed for, at der kan opføres yderligere 250 m² etageareal, ud over de eksisterende ca. 827 m² i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse til mikrobryggeriet. Derudover gives i lokalplanen mulighed for, at der kan indrettes et parkeringsareal.

Afgrænsning af planområdet er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Helt konkret er der ikke sket justeringer af planforslaget på baggrund af screeningsprocessen, idet det ikke er vurderet at planen kan medføre negative indvirkninger på miljøet.

KONKLUSION

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen, som er angivet i skemaet nedenfor, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der ikke sker fysiske ændringer indenfor lokalplanområdet, der har en negativ indflydelse på omgivelserne.

I screeningen blev der fokuseret på, at den arealmæssige udvidelse af området og mulighed for at øge bebyggelsen samt udlægge et parkeringsområde. Det vurderes på denne baggrund, at byggeri og etablering af parkering i området ikke vil have negative påvirkninger på området, men positive påvirkninger i form af øget trafiksikkerhed.

Det vurderes, at ingen bilag IV-arters raste- og yngleområder vil blive negativt påvirket af plangrundlagets vedtagelse.

<p>KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3 TIL KOMMUNEPLAN 2021 FOR FANØ KOMMUNE & LOKALPLAN NR. 127 FANØ BRYGHUS, MIKROBRYGGERI VED STRANDVE- JEN, NORDBY</p> <p>Dato: 2. juni 2022</p> <p>Udfyldt af: Mette Leth Schmidt, LandSyd</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p style="text-align: right;">Begrundelser/bemærkninger: Medmindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		x				<p>Realisering af kommuneplantillæg og lokalplanplanen sikrer bevaringsværdierne for det tidligere elværk så den fortsat markerer sig som en markant indgang til Nordby.</p>
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>	x					<p>Kommuneplantillægget og lokalplanområdet ligger i byzone, og ligger derfor indenfor den bynære del af Kystnærhedszonen. Idet plangrundlaget muliggør bebyggelse med en højde på maks. 7 m, og der ligger eksisterende bebyggelse i en højde på 7 m foran planområdet ud mod kysten, vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil have en påvirkning af kystlandskabet. Bebyggelse i planområdet vil ikke være synligt fra kysten eller omvendt.</p> <p>Det vurderes ikke, at realisering af plangrundlaget vil påvirke landskabet.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>		x				<p>Bebyggelsen på matr.nr. 123 Rindby By, Nordby er fra 1919 og har rummet Nordby Elektricitetsværk. Bygningen har en SAVE værdi på 3. Se i øvrigt Byarkitektonisk værdi.</p>

					<p>Med lokalplanens bestemmelser sikres den bevaringsværdige bygningsmasse for det tidligere elværk, og at nye tilbygninger tilpasses denne i arkitektonisk stil og mht. materialevalg, ved at skulle fremstå kontrasterende.</p> <p>Planområdet ligger ca. 180 m til Nordby Kirke, og indenfor kirkebyggelinjen. I lokalplanens bestemmelser er anført maks. bygningshøjde på 7 m, hvorfor lokalplanens realisering er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 19. Der er bebyggelse mellem lokalplanområdet og Nordby Kirke, og planområdet er ikke synligt fra Nordborg Kirke.</p> <p>Det vurderes ikke, at realisering af plangrundlaget vil påvirke kulturarv og arkæologiske forhold.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>		x			<p>Beplantningen i planområdet vil fortsat have have- og parkkarakter. Det vurderes ikke at realisering af plangrundlaget vil påvirke omgivelserne.</p>
NATURBESKYTTELSE					
<p>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>		x			<p>Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes ikke at påvirke raste- eller yngleområder ligesom spredningskorridorer ikke vil blive påvirket. Se nedenfor.</p>
<p>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>		x			<p>Kommuneplanramme 1.E.4 og lokalplanområdet ligger i Nordby i byzone ca. 200 m fra Natura2000 område nr. 89 Vadehavet - Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, Brede å, Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen. Habitatområde H78, H86, H90. Fuglebeskyttelsesområde F57.</p>

						<p>Fanø Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området og det vurderes, at planerne ikke har en væsentlig indflydelse på yngle- eller rasteområder. Fanø Kommune vurderer, at planerne ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.</p> <p>Planområdet ligger indenfor skovbyggelinjen til plantagen på ca. 4 ha ved Fyrrevangen og Nordre Kirkegård. Fanø Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen efter lokalplanens endelige vedtagelse, jf. Naturbeskyttelsesloven § 65, eller søger om reduktion eller ophævelse ved Naturstyrelsen, idet kommuneplantillægget og lokalplanen ligger i byzone og ikke giver mulighed for at ændre væsentligt på eksisterende fysiske forhold, og derfor ikke vurderes relevant i forhold til påvirkning af miljøet, herunder det pågældende skovstykke.</p>
SKOVREJSNING	x					Ikke relevant.
Fx: skabes eller fjernes der skov?						
KLIMATISKE FAKTORER OG FORURENING						
KLIMA						
Fx: klimatilpasningsplan		x				<p>Det naturlige terræn ligger i kote 4,5-5 m DVR90 indenfor planområdet. Ny bebyggelse skal jf. Fanø Kommuneplan 2021 som minimum placeres over kote 4,5 m DVR90 for at imødegå risiko for oversvømmelse af bygninger i forbindelse med oversvømmelse fra forhøjet grundvand, regnvand eller stormflod. Planområdet er ifølge klimatilpasningsplanen beskyttet af digerene i Nordby mod en 100 års storm, som i dag svarer til en havvandstand på 4,40 m DVR90. Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og det vurderes derfor, at realisering af planerne ikke vil påvirke omgivelserne.</p>
LUFT	X					Ikke relevant. Plangrundlaget giver ikke mulighed for øget produktion.
Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?						

<p>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter</p>		x			<p>Realisering af plangrundlaget muliggør etablering af belysning i hhv. 1.5 m og 4 m højde, desuden belysning af skilte på facaden. Belysning skal monteres blændfrit og med nedadrettet lyskegle. Der er anført i lokalplanens bestemmelser at belysning ikke må være til gene for omgivelserne. Det vurderes at belysning ikke vil påvirke omgivelserne.</p>
<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>		x			<p>Matr.nr. 123 Rindby By, Nordby er områdeklassificeret og forurenede på vidensniveau V1.</p> <p>Grunden har tidligere været anvendt til elværk og der har bl.a. været nedgravet olietank på grunden. Der er ikke foretaget en fuld forureningsundersøgelse af grunden, men undersøgelse fra 2006 omkring en tilbageværende olietank har ikke vist betydende spor af olieforurening.</p> <p>Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen ændrer ikke på disse forhold, hvorfor det ikke vurderes at realisering af plangrundlaget vil påvirke omgivelserne.</p>
<p>GRUNDEVAND</p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker.</p>		x			<p>Der er ikke udpeget drikkevandsforsyning/reserver på ejendommene indenfor planområdet. Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en risiko for grundvandet.</p>
<p>OVERFLADEVAND</p> <p>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder.</p>		x			<p>Nedsivning af overfladevand skal ske indenfor planafgrænsningen. Realisering af plangrundlaget medfører at overfladevand fra etablering af parkeringsareal på Strandvejen 7 nedsives indenfor planområdet.</p>
<p>UDLEDNING AF SPILDEVAND</p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet</p>		x			<p>Realisering af plangrundlaget muliggør ikke en produktionsforøgelse, og medfører derfor ikke ændringer i mængden af udledning af spildevand.</p>
<p>STØJ OG VIBRATIONER</p>		x			<p>Indenfor området tillades virksomheder indenfor klasse 1 – 2, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Den eksisterende virksomhed overholder gældende miljøkrav, herunder at virksomhedens drift ikke må medføre at den samlede støjbelastning i</p>

<p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>						<p>omkringliggende boligområder overstiger 45, 40 og 35 dB (A) for henholdsvis dag, aften og nat perioder.</p> <p>Udvidelse af bryghuset med bebyggelse til lagerkapacitet, forventes at medføre færre udendørs transportaktiviteter idet lageret samles ét sted, og dermed at nedbringe støjniveauet udenfor lokalplanområdet.</p> <p>Støjberegningerne viser at øgede parkeringsaktiviteter efter udvidelsen af parkeringspladsen ikke medfører overskridelse af de vejledende støjgrænser, hvis der etableres et 1,8 meter højt støjhegn mod matr.nr. 31p Rindby By, jf. støjnotatets kortbilag 1.2.</p> <p>Realisering af plangrundlaget vurderes på dette grundlag ikke at påvirke omgivelserne.</p>
<p>LUGT</p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>		x				<p>Realisering af planerne vil videreføre produktion inden for gældende tilladelser, og der forventes ikke øget lugt fra bryggeriet.</p>
TRAFIK OG TRANSPORT						
<p>SIKKERHED/TRYGHEDE</p> <p>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej</p>			x			<p>Se trafikafvikling nedenfor.</p>
<p>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</p> <p>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?</p>			x			<p>Der opretholdes 1 overkørsler til Strandvejen for biler, cyklende og lastbiler. Planerne medfører at tilgængeligheden til planområdet forbedres ved at overkørslen udvides og rykkes mod vest, hvor der er bedre oversigtsforhold.</p> <p>Plangrundlaget muliggør nye bygninger til oplag, hvilket vil medføre mindre trafik fra og til ejendommen, idet mikrobryggeriets oplag ikke længere skal opmagasineres andre steder. Den øgede parkeringskapacitet til gæster vil give anledning til en lille stigning i trafik til ejendommen end hidtil.</p> <p>Derudover sikrer plangrundlaget forbedrede parkeringsforhold for mikrobryggeriets gæster, med det øgede parkeringsområde, og adskillelse af cykler, biler og</p>

						<p>driftsbiler. Realisering af plangrundlaget vurderes derfor at påvirke trafiksikkerheden i positiv retning.</p> <p>Plangrundlaget vurderes samlet set at medføre ingen eller en lille stigning i trafikbelastningen og trafikstøj, og en positiv påvirkning af omgivelserne i form af øget trafiksikkerhed.</p>
RESSOURCEANVENDELSE – OG EFFEKTIVITET						
AREALFORBRUG		x				Ikke relevant.
ENERGIFORBRUG		x				Ikke relevant
VANDFORBRUG		x				Ikke relevant
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				Ikke relevant
AFFALD		x				Ikke relevant.
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER		x				Planerne påvirker ikke omgivelserne i negativ retning mht. støj, idet lokalplanen indeholder bestemmelse om, at støjkrav skal dokumenteres, overholdt som forudsætning for ibrugtagningstilladelse af et nyt parkeringsareal, og at de er det, når der er etableret et støjhegn mod matr.nr. 31p Rindby By, Nordby, hvis parkeringen anlægges i overensstemmelse med bilag 3.
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet, materielle goder		x				
SUNDHED		x				Ikke relevant
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder:		x				

Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			X			Planerne påvirker de nærmeste omgivelser i positiv retning, idet der skabes bedre parkeringsfaciliteter, hvilket vil betyde at trafiksikkerheden øges i nærområdet.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				Planerne påvirker ikke mulighederne for friluftsliv mm.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Planerne påvirker svage grupper i positiv retning, ved at der i lokalplanens bestemmelser stilles krav om min. 1 handicapparkeringsplads.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X					Ikke relevant.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING, STØRRE MENNESKE- OG NATURSKABTE KATASTROFERISICI OG ULYKKER Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.		X				Planerne giver ikke anledning til øget risiko for brand, eksplosioner og giftpåvirkning.

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>I screeningen blev der fokuseret på, at den arealmæssige udvidelse af området og mulighed for at øge bebyggelsen samt udlægge et parkeringsområde. Det vurderes på denne baggrund, at byggeri og etablering af parkering i området ikke vil have negative påvirkninger på området, men positive påvirkninger i form af øget trafiksikkerhed. Det vurderes, at ingen bilag IV-arters raste- eller ynglesteder vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fanø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fanø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

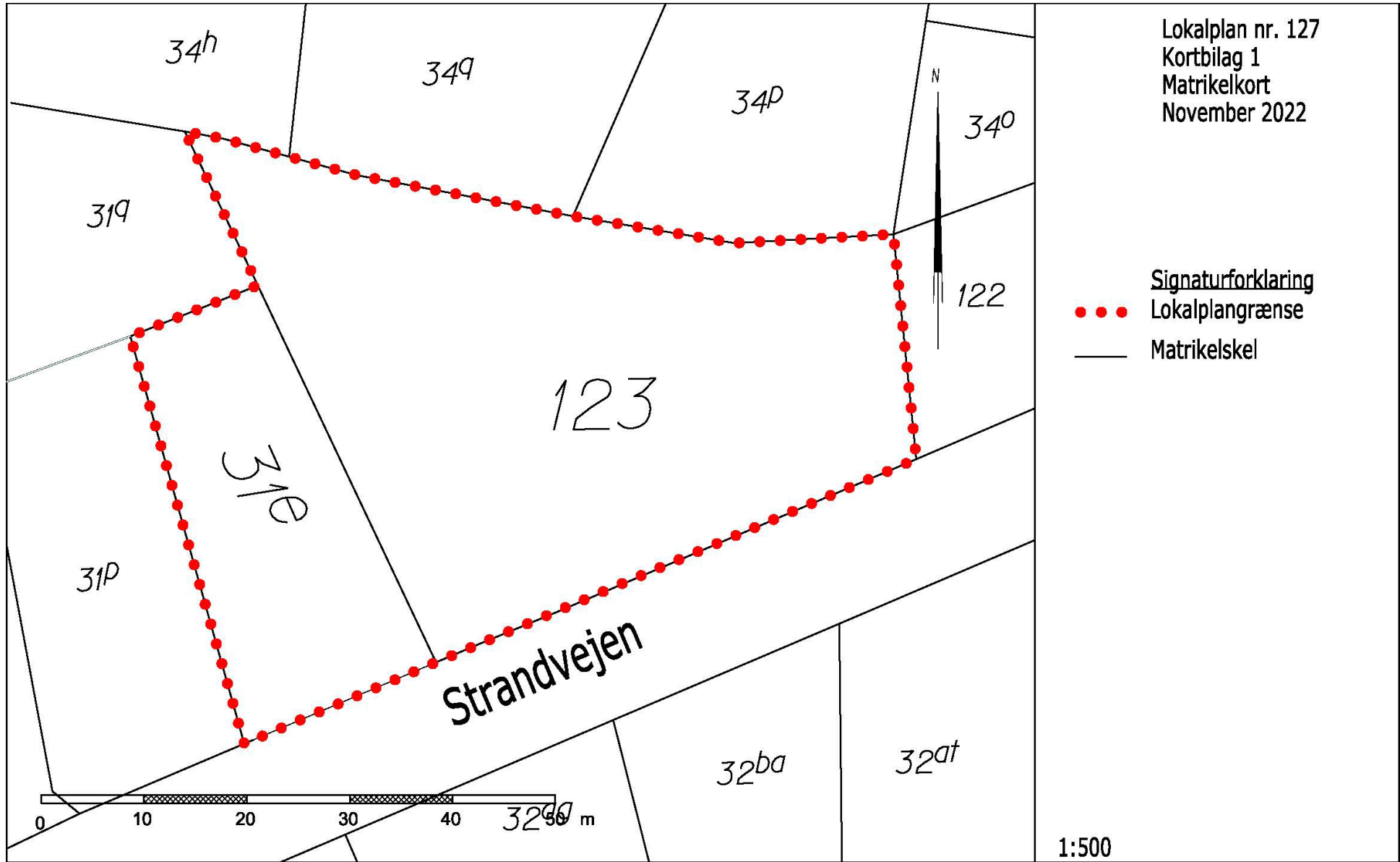
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til plan@naevneneshus.dk eller til Fanø Kommune, Teknisk kontor, enten til adressen Skolevej 5-7, 6720 Fanø eller på e-mail til raadhuset@fanoe.dk. Hvis du sender din anmodning til Fanø Kommune, videregives anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

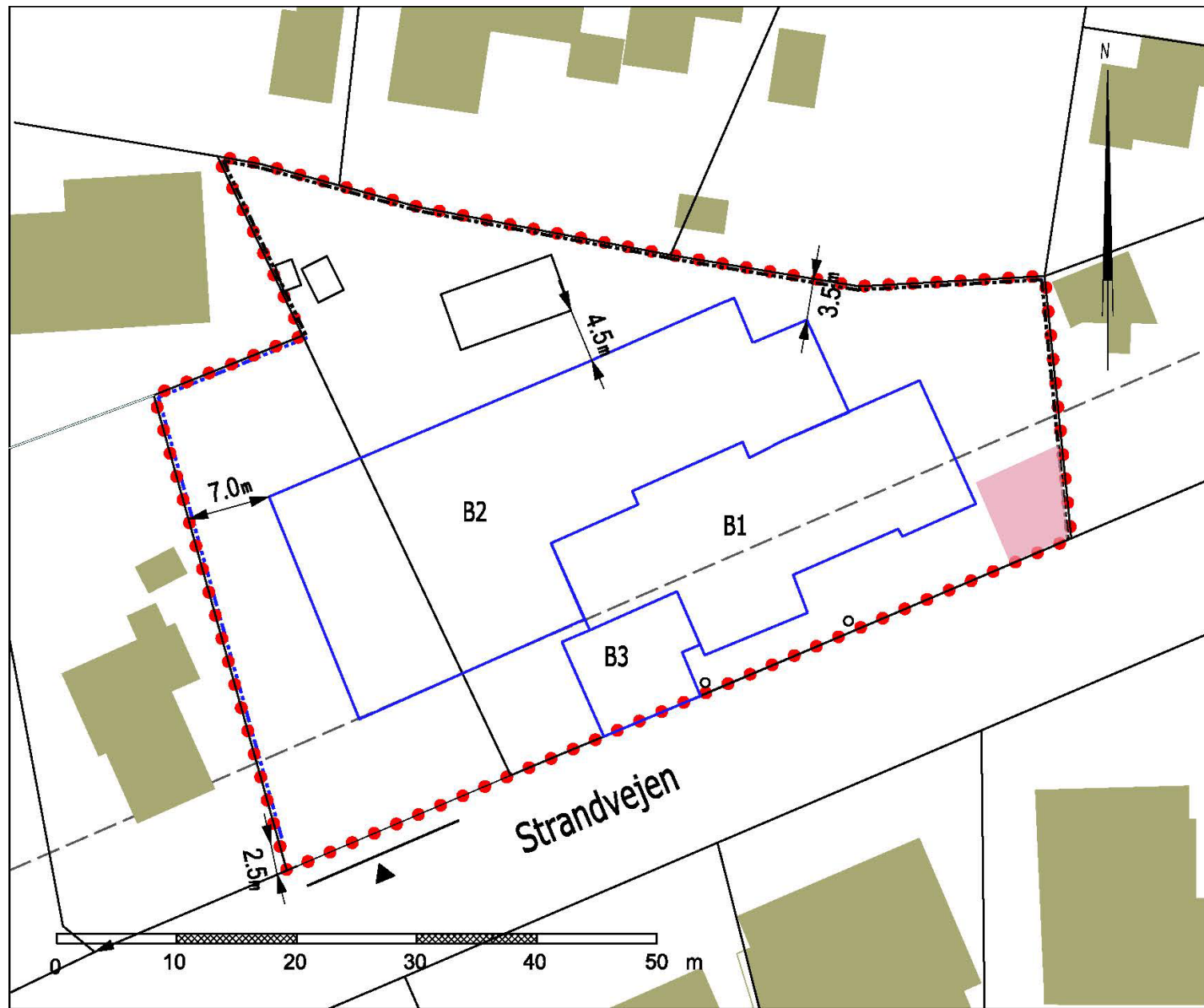
KORTBILAG 1, 2 OG 3

LOKALPLAN NR. 127

FANØ BRYGHUS MIKROBRYGGERI VED STRANDVEJEN



Lokalplan nr. 127
Kortbilag 2
Lokalplankort
November 2022



Signaturforklaring

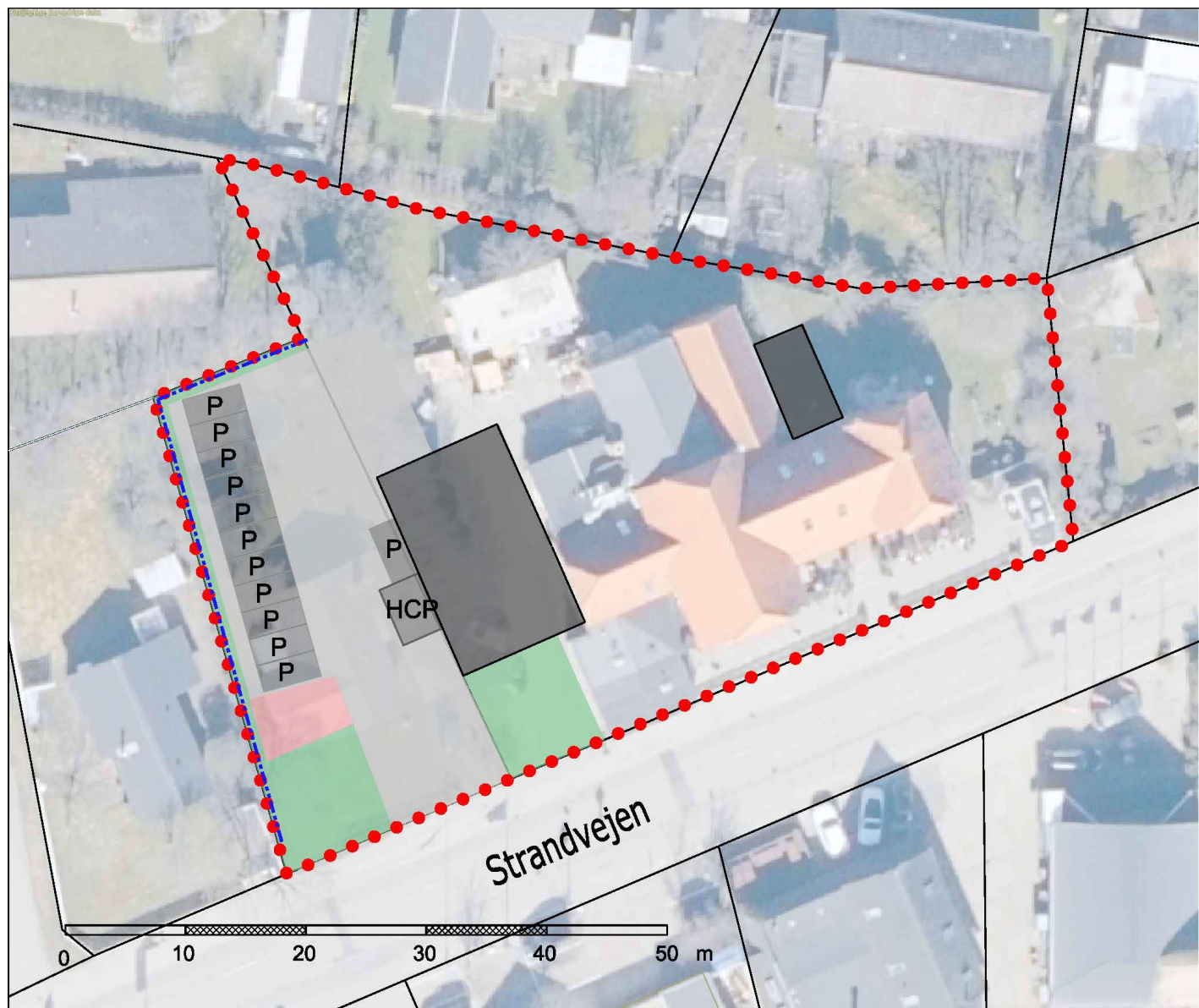
- Lokalplangrænse
- Byggefelt
- - - Tinglyst vejbyggelinje
- - - Støjhegn el. lign.
- - - Fast hegn el. lign.
- Placering af foodtruck
- ▲ Adgang
- Teknisk anlæg
- Flagstang

1:500

Lokalplan nr. 127
Kortbilag 3
Illustrationsplan
November 2022

Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Ny bygning
- Vej og parkering
- P P-plads
- Cykelparkering
- Beplantning 0, 8 m
- Støjhegn



1:500

LandSyd
Kronprinsensgade 68
DK 6700 Esbjerg

Att.: Mette Leth Schmidt

Esbjerg, den 06. januar 2021
Sagsnr. 11378.0011-2021

Undersøgelse af støj vedr. etablering af parkeringsplads.

Hermed fremsendes resultatet af de gennemførte beregninger af den eksterne støj fra matr.nr. 31e, hvor der skal etableres en parkeringsplads.

Nedenstående beregninger foretaget ud fra situationsplaner vedlagt som bilag 1.1 – 1.2.

Nærværende beregninger er udført efter henstilling fra LandSyd om undersøgelse af støj fra en parkeringsplads der skal opføres på Fanø på matr.nr. 31e i forbindelse med ny lokalplan for Fanø Bryghus, Strandvejen 5.

Der er i dette notat kun taget udgangspunkt i støj fra den ønskede opførte parkeringsplads. Det vil sige evt. støj fra Fanø bryghus ikke er medtaget i beregningerne.

Område/grænseværdier.

Parkeringspladsen der ønskes opført, ligger tæt op ad 2 matrikler med beboelse, hvor områdetypen er åben og lav boligbebyggelse. Grænseværdier vil herfor være 45/40/35 dB(A) for henholdsvis dag-/aften-/natperioderne.

Grænseværdi for natperioden er i dette tilfælde ikke relevant da Fanøbryghus lukker kl. 22.00 og er derfor ikke omfattet af grænseværdier for natperioden.

Metode.

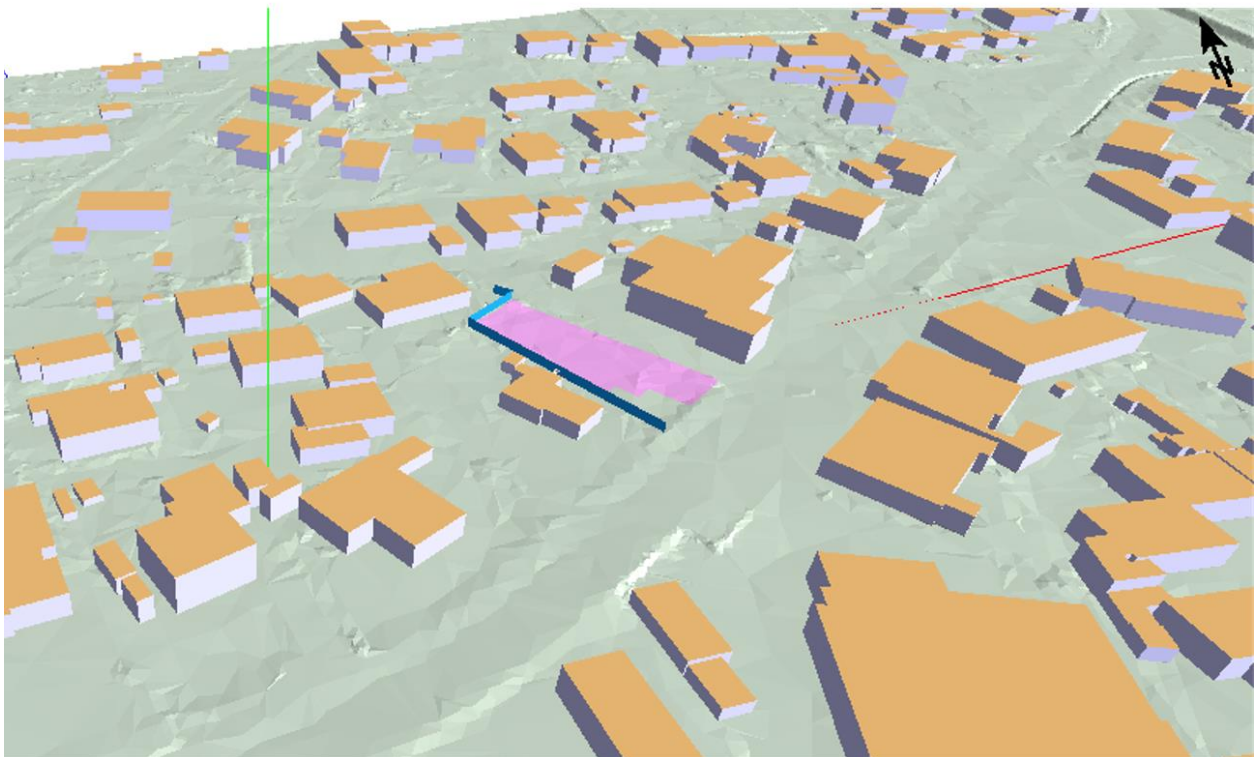
Ud fra støjældernes udbredelseforhold (afstand, skærmning og refleksioner), samt kildernes driftstider, er kildernes individuelle bidrag til støjbelastningen i de respektive beregningspunkter bestemt.

Beregningerne er udført efter den af Miljøstyrelsens godkendte nordiske beregningsmetode for ekstern støj jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993,

“Beregning af ekstern støj fra virksomheder”. Som beregningsværktøj er anvendt EDB-beregningsværktøjet SoundPLAN ver. 8.2.

Som grundlag er benyttet kort (satellit foto 2019). Højdedata for hele området er hentet fra DHM/terrænmodel (0,4 m grid), DTM_614_46_TIF_UTM32-ETRS89. Bygninger er medtaget fra GeoDanmark (tidligere FOT) kort (614-46_DXF_UTM32-EUREF89) og bygningshøjder beregnet fra DHM/overflademodel (0,4 m grid) DSM_614_46_TIF_UTM32-ETRS89, hvilket er indarbejdet i denne SoundPlan model. Alle ovenstående hentet fra Styrelsen for dataforsyning og effektivisering via kortforsyningen.dk. Alle hårde arealer, veje og pladser er indregnet i modellen.

Dette medfører en 3D model som vist på nedenstående skitse



Figur 1: 3D model

Resultaterne af støj kildekortlægningen er støj kildernes individuelle og samlede støjbidrag i referencepositionen.

Der benyttes følgende definitioner for akustiske enheder:

- L_{Aeq} : Det energiækvivalente, A-vægtede lydtryksniveau, måles i dB re $2 \times 10^{-5} \text{ N/m}^2$.
- $L_{Aeq,ref}$: L_{Aeq} for referencetidsrummet af den samlede støj fra virksomheden, "fritfelt".
- L_{WA} : Det A-vægtede immissionsrelevante lydeffektniveau med enheden dB(A), re. 1 pW. Karakteriserer en støj kildes udstrålede lydenergi (herefter benævnt kildestyrken).
- L_r : Støjbelastningen, det energiækvivalente korrigerede lydtryksniveau. Fås af $L_{Aeq,ref}$ ved et evt. tillæg på 5 dB for støjens indhold af tydeligt hørbar tone eller impulslyde.

Der anvendes følgende referencetidsrum for korrektion for driftstider:

Dag	Referencetidsrum timer	Periode Kl.	Støjgrænsebeteegnelse
Mandag til fredag	8	07-18	"dag"
Alle dage	1	18-22	"aften"
Alle dage	1/2	22-07	"nat"
Lørdag	7	07-14	"dag"
Lørdag	4	14-18	"aften"
Søndag	8	07-18	"aften"

Generelle forudsætninger:

Der er taget udgangspunkt i situation, hvor der er indlagt kørsel fra personbiler på hele parkeringspladsen som en overfladekilde i 0,5 m højde.

Der er brugt standard værdier fra "Støj databogen, Report LI 119/86 from Danish Acoustical Institute (now DELTA) 2000-04-23/JKI" med en kildestyrke på 84,8 dB(A).

Der er i dette notat undersøgt hvor mange parkeringer der kan lade sig gøre i timen ved at udnytte grænseværdien fuldt ud. Der er indlagt 15 parkeringer i timen.

Ud fra det kort der er modtaget fra Mette Leth Schmidt er der lavet en støjvæg på 1,8 m med hård overflade. Støjvæg er simuleret da det ikke vil være muligt at overholde evt. grænseværdier uden opførsel af støjvæg.

Resultater

Støjbelastninger i udvalgte beregningspunkter ved 15 parkeringer i timen.

Beregningspunkt 1 åben og lav boligbebyggelse I matrikel vest for parkeringspladsen	Dag	Aften	Nat
Alle kilder L_r -	39,6	39,6	-
Evt. grænseværdi (dB(A))	45	40	-
Margin (dB)	+5,4	+0,4	-

Beregningspunkt 2 åben og lav boligbebyggelse I matrikel nord for parkeringspladsen	Dag	Aften	Nat
Alle kilder L_r -	39	39	-
Evt. grænseværdi (dB(A))	45	40	-
Margin (dB)	+6	+1	-

+/- markere overholdelse/overskridelse af evt. grænseværdi.

Støjudbredelseskort for dag og aften, med alle kilder ved maksimal drift kan ses i bilag 2.1 – 2.2.

Støjkort er kun til orienterende brug, for at visualisere udbredelsen og for korrekt fastlæggelse af referencepositioner (beregningpunkter).

Støjbelastninger for alle tidsrum kan ses i vedlagte bilag 3.1

Da nærværende beregninger er udført med lydeffektniveauer fra standardkataloger, er ubestemtheden vurderet til 4-5 dB.

Med venlig hilsen
ARBEJDSMILJØ Eksperten

Casper Sørensen
Miljørådgiver

Vedlagt 6 stk. bilag



Customer: LandSyd
 Project: Ekstern støj - Fanø Bryghus
 Project-No. 11378.0011-2021

Bilag
1.1

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER

Oversigtskort

Beregningspunkter

Project engineer: Casper Rose Sørensen
 Created: 06-01-2022
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 21-12-2021

Signs and symbols

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Area
- Wall



Length scale 1:556



ARBEJDSMILJØEksperten
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER



Customer: LandSyd
 Project: Ekstern støj - Fanø Bryghus
 Project-No. 11378.0011-2021

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER

Bilag
1.2

Oversigtskort

Project engineer: Casper Rose Sørensen
 Created: 06-01-2022
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 21-12-2021

Signs and symbols

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Area
- Wall



Length scale 1:556



ARBEJDSMILJØEksperten
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER

461750

461750

6143750

6143750

461750



6143750

461750

Customer: LandSyd
 Project: Ekstern støj - Fanø Bryghus
 Project-No. 11378.0011-2021

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER

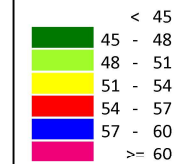
Bilag
2.1

Støjudbredelseskort
Result number 2
 Calculation in 1,5 m above ground
 Dag perioden LAeq, 8h

KUN TIL ORIENTERENDE BRUG

Project engineer: Casper Rose Sørensen
 Created: 06-01-2022
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 21-12-2021

Levels LAeq, 8h
 in dB(A)



Signs and symbols

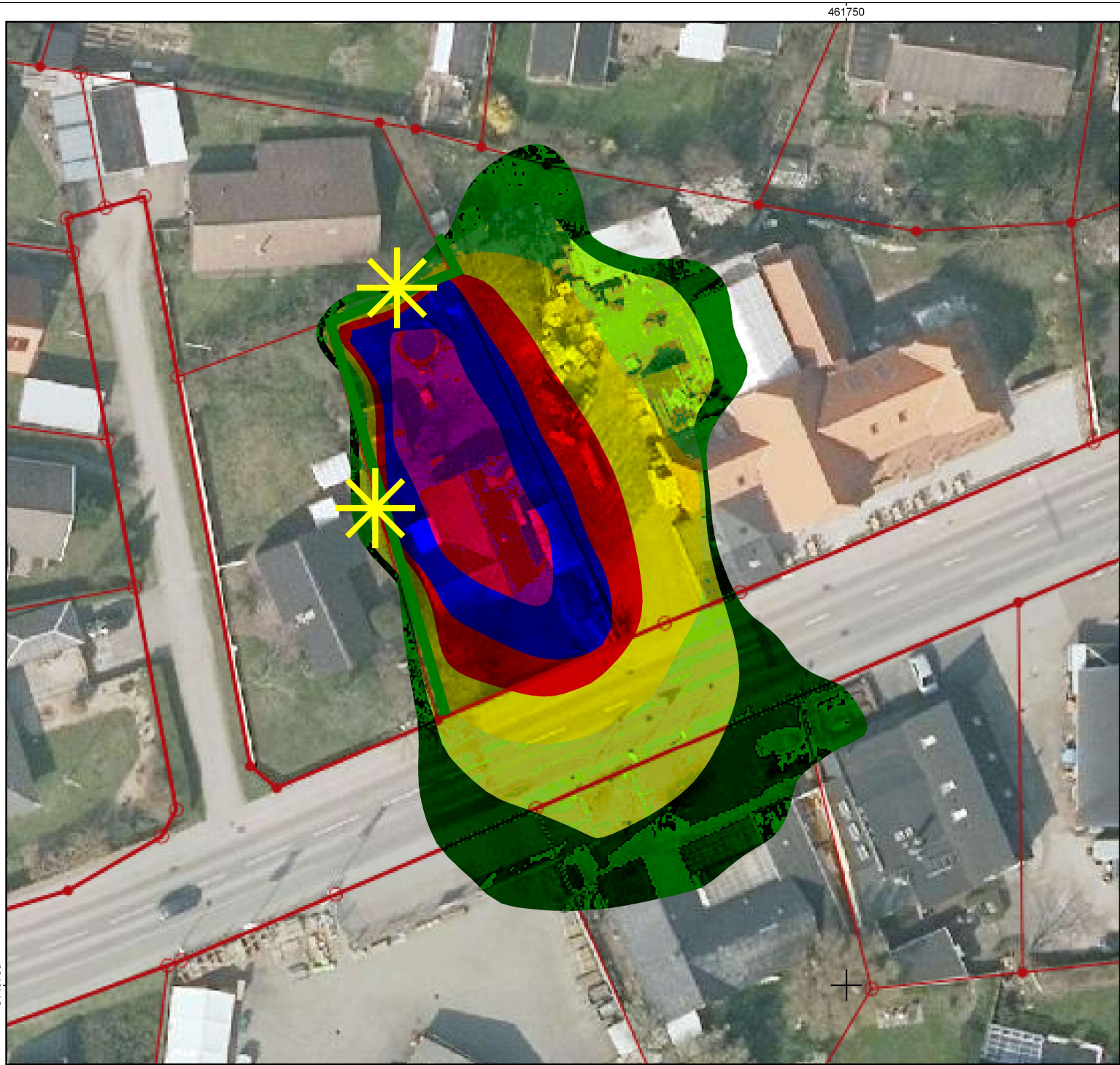
- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Wall
- Area



Length scale 1:343



ARBEJDSMILJØEksperten
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER



461750

6143750

6143750

461750

Customer: LandSyd
 Project: Ekstern støj - Fanø Bryghus
 Project-No. 11378.0011-2021



Bilag
2.2

Støjudbredelseskort
Result number 2
 Calculation in 1,5 m above ground
 Aften perioden LAeq,1h

KUN TIL ORIENTERENDE BRUG

Project engineer: Casper Rose Sørensen
 Created: 06-01-2022
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 21-12-2021

Levels LAeq,1h
 in dB(A)

- < 40
- 40 - 43
- 43 - 46
- 46 - 49
- 49 - 52
- 52 - 55
- >= 55

Signs and symbols

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Wall
- Area



Length scale 1:389



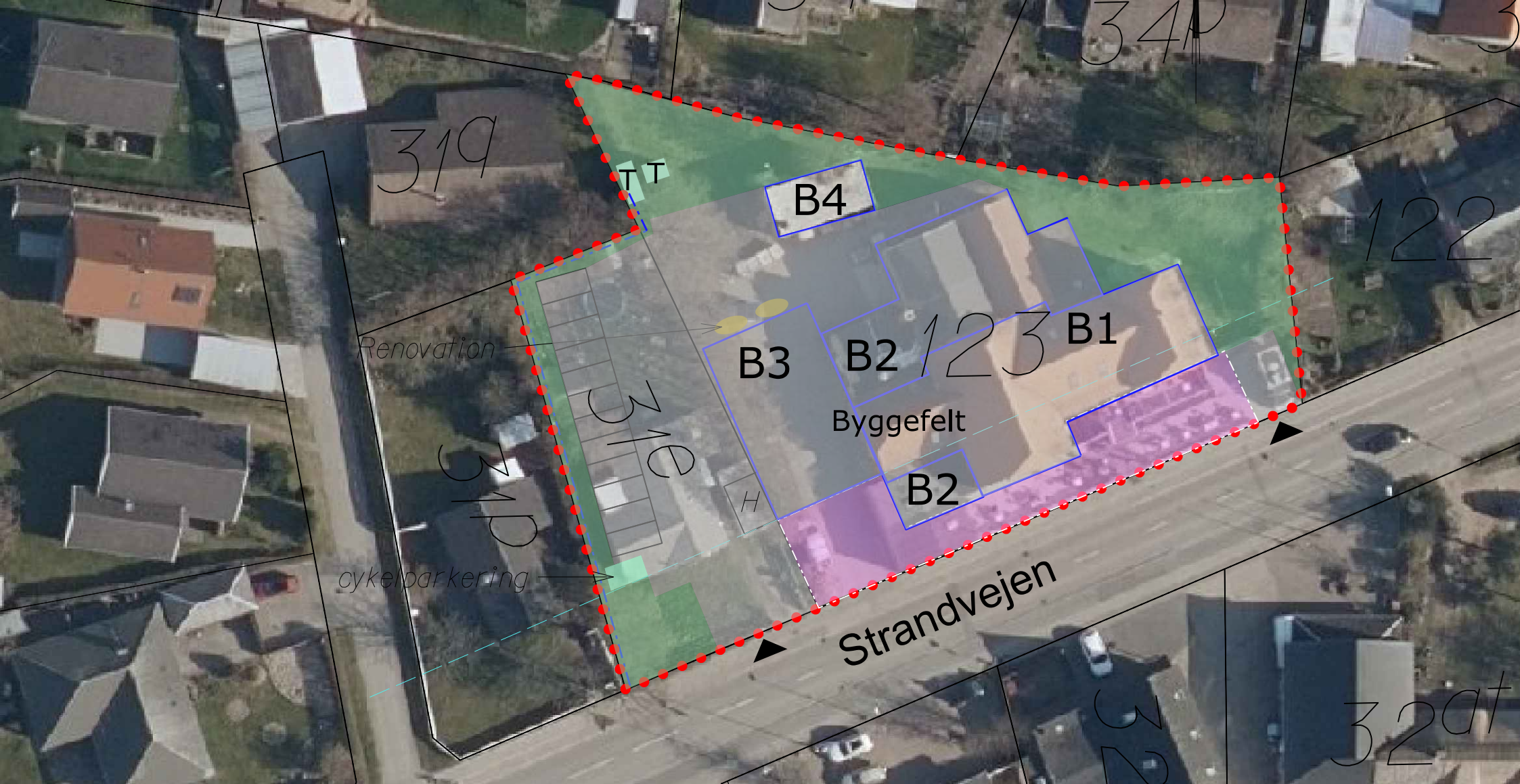
ARBEJDSMILJØEksperten
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER

LandSyd
11378.0011-2021 - Ekstern støj - Fanø Bryghus
Støjbelastning

Receiver	Dag 07-18 GV dB(A)	Aften 18-22 GV dB(A)	Nat 22-07 GV dB(A)	LAeq, 8h SB dB(A)	LAeq, 1h SB dB(A)	LAeq, 0,5h SB dB(A)	LAeq, 8h diff dB	LAeq, 1h diff dB	LAeq, 0.5h diff dB
BP 1 - punkt mod Vest	45	40	35	39,6	39,6		---	---	---
BP 2 - punkt mod Nord	45	40	35	39,0	39,0		---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ArbejdsmiljøEksperten ApS Auktionsgade 3 6700 Esbjerg DENMARK	3
--	---	---



319

34

122

TT

B4

Renovation

B3

B2

123

B1

31E
31P

H

Byggefelt

B2

cykelparkering

Strandvejen

32

32at